

新城中心業主立案法團

(地址：九龍土瓜灣炮仗街 100 號新城中心)

KST-20221207-191-HM0574

致新城中心各業主

有關：調整管理費事宜

鑑於大廈各項公共設施維修、保養費用持續上升，以現時管理費收入難以取得收支平衡，故法團於 2022 年 10 月 26 日召開管理委員會常務會議，並由出席委員議決通過於 2023 年 1 月 1 日起上調管理費 15%，詳情請參閱附件：

如閣下是透過銀行自動轉賬繳交管理費，請謹記往銀行辦理提高轉賬限額手續，以免過數時出現問題，引致不必要之手續費及不便。敬希垂注！

新城中心業主立案法團
管理委員會



主席 黃廣建 謹啟
2022 年 12 月 7 日

Handwritten signature/initials

新城中心業主立案法團

The Incorporated Owners of Sun Shing Centre

二零二三年一月起管理費 - 商場

每月共收：

\$146,626.00

樓層 / 單位	Portion A1	Portion A2	Portion B
1/F	\$6,360.00	\$2,727.00	\$11,684.00
	Cinemas/Theatres A	Cinemas/Theatres B	#1
1/F & G/F	\$12,302.00	\$10,517.00	\$7,936.00
	Cinemas/Theatres B		
G/F (#2)	\$51,985.00		
B/F	\$35,739.00		
車場 G/F	\$7,376.00		

新城中心業主立案法團

The Incorporated Owners of Sun Shing Centre

二零二三年一月起管理費 - 第一座

每月共收：

\$64,447.00

樓層 / 單位	A	B	C	D	E	F
13/F	\$1,027.00	\$731.00	\$731.00	\$952.00		
12/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
11/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
10/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
9/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
8/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
7/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
6/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
5/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
4/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
3/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
2/F	\$952.00	\$1,101.00	\$952.00	\$952.00	\$1,027.00	\$952.00

新城中心業主立案法團

The Incorporated Owners of Sun Shing Centre

二零二三年一月起管理費 - 第二座

每月共收：

\$63,548.00

樓層 / 單位	A	B	C	D	E	F
13/F	\$952.00	\$731.00	\$731.00	\$952.00	\$0.00	\$0.00
12/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
11/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
10/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
9/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
8/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
7/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
6/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
5/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
4/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
3/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
2/F	\$952.00	\$1,027.00	\$952.00	\$952.00	\$1,027.00	\$952.00

新城中心業主立案法團

The Incorporated Owners of Sun Shing Centre

二零二三年一月起管理費 - 第三座

每月共收：

\$63,548.00

樓層 / 單位	A	B	C	D	E	F
13/F	\$952.00	\$731.00	\$731.00	\$952.00		
12/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
11/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
10/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
9/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
8/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
7/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
6/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
5/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
4/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
3/F	\$882.00	\$952.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
2/F	\$952.00	\$1,027.00	\$952.00	\$952.00	\$1,027.00	\$952.00

新城中心業主立案法團

The Incorporated Owners of Sun Shing Centre

二零二三年一月起管理費 - 第四座

每月共收：

\$64,447.00

樓層 / 單位	A	B	C	D	E	F
13/F	\$1,027.00	\$731.00	\$731.00	\$952.00		
12/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
11/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
10/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
9/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
8/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
7/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
6/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
5/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
4/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
3/F	\$882.00	\$1,027.00	\$882.00	\$882.00	\$952.00	\$882.00
2/F	\$952.00	\$1,101.00	\$952.00	\$952.00	\$1,027.00	\$952.00