

二零二三年三月二十二日
管理委員會會議記錄

DRAFT

頁 1/1

日期： 2023 年 3 月 22 日(星期三)
時間： 晚上 7 時 30 分
地點： 新城中心管理處議
主席： 黃廣建
秘書： 馮國興

出席： 黃廣建，馮國興，永倫代表柳炳達，靈糧堂代表洪煒銘，救世軍代表
列席： 港深聯合物業管理有限公司 劉熙榮經理，黎綺伶主任

議程內容：

1. 通過上次會議記錄
一致通過
 2. 通過是次會議議程
一致通過
 3. 財務報告
另見每月財政報告
 4. 宣讀各方來函
沒有來函
 5. 管理處報告事項
另見管理處報告
 6. 商議事項
 - a. 商討及議決保安員薪津調整事宜
 - i. 保安員薪津調整
與會者一致通過調整保安員薪津，由 2023 年 5 月 1 日起生效，另見附表。
 - ii. 晉升助理主管為主管
與會者一致通過晉升助理主管鄭家寶為主管，由 2023 年 5 月 1 日起生效。
 - iii. 助理主管職位出缺
為減輕法團的財政壓力，短期內主管兼任助理一職，直至另行安排，並會給予適當的獎勵。與會者一致通過上述安排。
 - b. 商討及議決清潔費調整事宜
 - i. 現有清潔承辦商來函，因應膠袋等物料漲價，垃圾車的收費上升，要求調升每月清潔費一千元。與會者一致通過上述清潔費的調整，由 2023 年 4 月 1 日起生效。
 - c. 商議召開業主大會事宜
通過於 2023 年 5 月下旬召開業主大會
 - d. 商討及議決其他各項工程報價事宜
 - i. 另見附表
 - e. 其他事項
 - i. 沒有其他事項
- 主席於 20:30 宣佈散會



新城中心業主立案法團
主席 黃廣建

