

## 二零二二年十二月九日 管理委員會會議記錄

頁 1/3

日期： 2022 年 12 月 9 日(星期三)  
時間： 晚上 7 時 30 分  
地點： 新城中心管理處議  
主席： 黃廣建  
秘書： 馮國興

出席： 黃廣建，黃玉梅，馮國興，永倫代表柳炳達，靈糧堂代表洪煒銘  
列席： 港深聯合物業管理有限公司 劉熙榮經理

議程內容：

1. 通過上次會議記錄  
一致通過
2. 通過是次會議議程  
一致通過
3. 財務報告  
另見每月財政報告
4. 宣讀各方來函  
沒有來函
5. 管理處報告事項  
沒有特別事宜
6. 商議事項
  - a. 商議及議決地庫公用吊井滲漏修葺工程事宜
    - i. 召聘工程顧問  
分別有三家報，分別為；
 

1. 國安聯行有限公司	HK\$28,000.00
2. 中建國際顧問有限公司	HK\$32,000.00
3. 天翔顧問工程師有限公司	HK\$38,000.00

(詳見附件)

與會者一致通過「國安聯行有限公司」為是次工程的顧問。

- ii. 召聘承建商(見附件)  
分別有三家報，分別為；
 

1. 新星建設工程公司	HK\$45,000.00/個
2. 藝林建築工程有限公司	HK\$49,500.00/個
3. 恆毅工程公司	HK\$51,500.00

(詳見附件)

與會者一致通過「新星建設工程公司」為是次工程的承建商。

- iii. 視察地庫公用吊井滲漏狀況  
與會者移玉至地庫現場視察，確認情況最嚴重及有危險的三個吊井，分別為污水井(A)，(D) 及清水井(1) (見附圖)。



- b. 商議召開業主大會事宜  
通過於農曆年過後召開業主大會
- 7. 其他事項
  - a. 沒有其他事項

主席於 16:30 宣佈散會



新城中心業主立案法團  
主席 黃廣建  
2022 年 12 月 12 日



附圖 – G/F 排水圖(吊井位處 G/F 地台穿過地庫天花)

