

## 二零二二年十月廿六日 管理委員會會議記錄

頁 1/2

日期： 2022 年 10 月 26 日(星期三)  
時間： 晚上 7 時 30 分  
地點： 新城中心管理處議  
主席： 黃廣建  
秘書： 馮國興

出席： 黃廣建，馮國興，鄺國昌，永倫代表柳炳達，靈糧堂代表洪煒銘  
列席： 港深聯合物業管理有限公司 劉熙榮經理

議程內容：

1. 通過上次會議記錄  
一致通過
2. 通過是次會議議程  
一致通過
3. 財務報告  
另見每月財政報告
4. 宣讀各方來函  
法團司庫黃玉梅退休請辭
5. 管理處報告事項
  - a. 沒有特別事宜
6. 商議事項
  - a. 商討及議決 2023 年度財政預算  
通過 2023 年財政預算，管理費往上調整 15% (見附件)
  - b. 商討及跟進屋宇署清拆違建物命令事宜  
通過將此項目參加市建局招標妥及相關資助
  - c. 商討及跟進屋宇署及消防處消防安全指示招標事宜  
通過將此項目參加市建局招標妥及相關資助
  - d. 商討召開業主大會事宜  
通過召開業主大會，先行尋找開會場地再訂開會日期。
  - e. 商討及議決地庫天花鋼筋混凝土脫落修葺工程事宜  
通過將此項目參加市建局招標妥及相關資助
  - f. 商討及議決地庫公用吊井滲漏修葺工程事宜  
通過將此項目參加市建局招標妥及相關資助
  - g. 商討及議決地庫排水管滲漏修葺工程事宜  
通過將此項目參加市建局招標妥及相關資助
  - h. 商討及議決各項工程報價事宜  
沒有其他工程報價



7. 其他事項

- a. 商討及議決於滙豐銀行登記商務「網上理財」服務事宜  
通過於香港滙豐銀行登記商務「網上理財」服務。  
用戶設定：由主席黃廣建(HKID E850XXX(9))為第一位主要使用者  
秘書馮國興(HKID G030XXX(1))為第二位主要使用者。  
管理監控選項：兩個主要使用者共同設定，更新或刪除普通使用者及/或更改交易限額。  
服務選項：內部轉賬每日交易限額 HK\$1,000,000。  
每日戶口交易限額：第一位主要使用者 HK\$500,000，第二位主要使用者 HK\$500,000
- b. 法團司庫黃玉梅退休請辭取消授權簽名事宜  
通過接受司庫黃玉梅 (HKID E833XXX(6)) 的辭職並將其於法團在香港滙豐銀行戶口內的授權簽名移除，即時生效。

主席於 20:30 宣佈散會



新城中心業主立案法團  
主席 黃廣建  
2022年10月26日

