

## 二零二二年七月六日 管理委員會會議記錄

頁 1/2

日期： 2022 年 7 月 6 日(星期三)  
時間： 晚上 7 時 30 分  
地點： 新城中心管理處議  
主席： 黃廣建  
秘書： 馮國興

出席： 黃廣建，黃玉梅，馮國興，曾浩東，鄺國昌，永倫代表柳炳達，  
靈糧堂代表洪煒銘  
列席： 港深聯合物業管理有限公司 劉熙榮經理，黎綺伶主任

議程內容：

1. 通過上次會議記錄  
一致通過
2. 通過是次會議議程  
一致通過
3. 財務報告  
另見每月財政報告
4. 宣讀各方來函
  - a. 屋宇署清拆違建物命令跟進事宜  
就上述事宜法團聘請承建商拆除後備發電機房，並去信屋宇署報完工，屋宇署於 2022 年 6 月 11 日回信認為有關命令未獲遵從，建議法團先諮詢建築業專業人士，並透過認可人士向建築事務監督遞交正式申請以取得批准及同意。
5. 管理處報告事項
  - a. 沒有特別事宜
6. 商議事項
  - a. 商議及跟進屋宇署清拆違建物命令事宜  
與會委員一至通過事項如下：
    1. 建議更換現有後備發電機或改用鋰電池供應後備電力，請現有保養商提方案及報價。  
註：現有後備發電機主要為大廈污水尾井供應緊急電力。
    2. 建議聘請認可人士處理有關事宜及解除命令。
  - b. 商議及跟進屋宇署及消防處消防安全指示招標事宜  
與會委員一至通過授權管理公司代為向市區重建局提出申請參加「招標妥」進行工程顧問招標。
  - c. 商議及議決各項工程報價事宜  
沒有其他工程報價
7. 其他事項  
沒有其他事項。

主席於 20:15 宣佈散會



新城中心業主立案法團  
2022 年 7 月 7 日

