

二零二二年五月四日 管理委員會會議記錄

頁 1/2

日期： 2022年5月4日(星期三)
時間： 晚上7時30分
地點： 新城中心管理處議
主席： 黃廣建
秘書： 馮國興

出席： 黃廣建，馮國興，曾浩東，黃玉梅，永倫代表柳炳達，靈糧堂代表洪煒銘
列席： 港深聯合物業管理有限公司 劉熙榮經理，黎綺伶主任

議程內容：

1. 通過上次會議記錄
一致通過
2. 通過是次會議議程
一致通過
3. 財務報告
另見每月財政報告
4. 宣讀各方來函

a. 屋宇署消防安全改善指示

屋宇署於 2021 年 7 月 16 日發出下列消防安全指示：

屋宇署檔號：BD FS7/4058/84/TCB1/R06

指示編號

位置

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| BD/FS/TCB1/2449/21 | 新城中心第 1 座地下至 1 字樓的公用地方 |
| BD/FS/TCB1/2450/21 | 新城中心第 1 座 2 字樓至 13 字樓的公用地方 |
| BD/FS/TCB1/2451/21 | 新城中心第 2 座地下至 1 字樓的公用地方 |
| BD/FS/TCB1/2452/21 | 新城中心第 2 座 2 字樓至 13 字樓的公用地方 |
| BD/FS/TCB1/2741/21 | 新城中心第 4 座地下至 1 字樓的公用地方 |
| BD/FS/TCB1/2742/21 | 新城中心第 4 座 2 字樓至 13 字樓的公用地方 |
| BD/FS/TCB1/2744/21 | 新城中心第 3 座地地下至 13 字樓的公用地方 |

b. 消防處消防安全改善指示

消防處於 2021 年 7 月 16 日發出下列消防安全指示：

消防處檔號：(17) in FP 56/12234A

指示編號

位置

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| FSD/FSDn/3095/2021 | 綜合用途建築物擬用作非住用用途部份的消防裝置及設備 |
| FSD/FSDn/3096/2021 | 綜合用途建築物擬用作住用用途部份的消防裝置及設備 |



5. 管理處報告事項

a. 管理處人手安排事宜

- i. 管理處總管鄭帝強年過 70 歲，已屆退休年齡及多棟式大廈保安員證的資格限制，獲法團接納繼續由「港深」以兼職形式在管理處負責文職工作。
- ii. 管理處於同年有多名管理員亦年屆 70 達到退休年齡，按法例退休。
- iii. 法團感謝各管理員於新城中心多年盡忠職守。

6. 商議事項

a. 商議屋宇署及消防處消防安全改善指示事宜

與會者一致同意參加「市區重建局 – 招標妥」進行工程顧問的招標。

由於各項政府資助計劃於指示發出時已過了申請期限，待日後政府推出新資助計劃再行申請。

b. 商議及議決各項工程報價事宜

I. 2 座 12/F., F 室因上層泵戶滲水，引至該單位天花剝落，管理處需要負責修葺。

報價如下；

- | | |
|-----------------|-------------|
| i. 華基工程公司 | \$36,800.00 |
| ii. 桑記裝修水電工程 | \$28,000.00 |
| iii. 興昌水喉五金工程公司 | \$33,000.00 |

II. 地庫天花公用雨水排水管/集水井，每逢大雨就會滿溢，引至假天花經常漏水及發霉，管理處需要負責修葺。

報價如下；

- | | |
|-----------------|-------------|
| i. 安記裝修工程 | \$29,000.00 |
| ii. 桑記裝修水電工程 | \$18,000.00 |
| iii. 興昌水喉五金工程公司 | \$28,000.00 |

c. 商議及議決聘請會計師事宜

由於疫情影響關係，聘請會計師事宜未能進行。

d. 商議及議決 2022 年度財政預算

由於疫情影響關係，2021 年尾未能開會商議 2022 年度的財政預算，固延至今次會。

與會者一致同意 2022 年度的財政預算案，見附件。

7. 其他事項

沒有其他事項

主席於 20:45 宣佈散會



新城中心業主立案法團

2022 年 5 月 6 日

